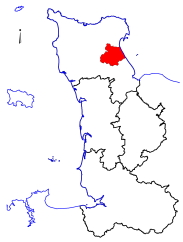
La fiche d'information sur les territoires

Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Communauté de communes de la région de Montebourg

Président de l'EPCI : M. Christian PRIME, maire d'Emondeville.



Géographie

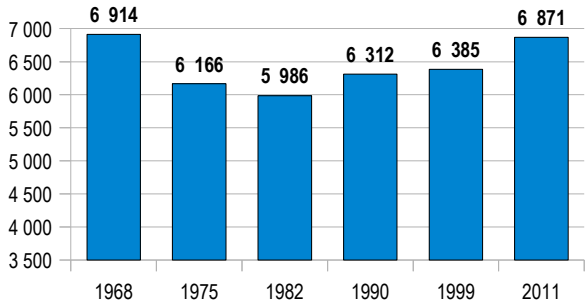
Périmètre : 22 communes
Population : 6 871 habitants en 2011
Superficie : 135,0 km²
Densité : 51 habitants / km² (Manche : 84)

Organisation territoriale :
Toutes les communes de l'EPCI sont rurales.

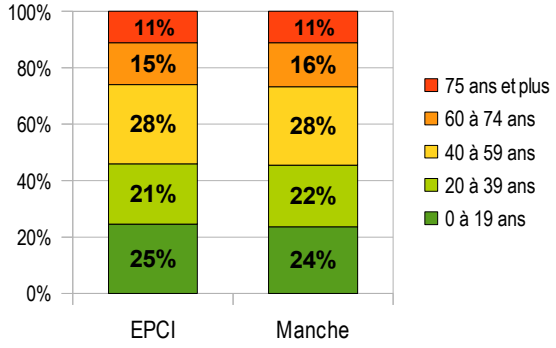
(voir le détail des communes page 3)

Démographie

Évolution de la population depuis 1968 :



La structure par âge en 2009 :



Soldes naturel et migratoire 1999-2009 :

Évolution annuelle	EPCI	Manche
Solde naturel	- 0,6 ‰	+ 1,3 ‰
Solde migratoire	+ 6,9 ‰	+ 2,0 ‰

Source : INSEE

Évolution des classes d'âges entre 1999 et 2009 :

Territoire	0 à 19 ans	20 à 39 ans	40 à 59 ans	60 à 74 ans	75 ans et plus
EPCI	+5,7%	-6,7%	+26,8%	-7,4%	+29,3%
Manche	-2,6%	-11,0%	+15,7%	-0,4%	+33,3%

Économie

Agriculture *(source : déclarations PAC)*
Surface Agricole Utilisée (SAU) 2012 : 10 099 ha, 74,8 % du territoire (Manche : 69,7 %)
Exploitations de plus de 15 ha : 114 en 2012.
Surface moyenne : 90,7 ha (Manche : 77 ha).

Autres activités : BTP, récupération de matières métalliques, plasturgie, chaudronnerie, plomberie, génie thermique, commerces.

Répartition des emplois par secteurs d'activités en 2009 :

Secteur	Nombre d'emplois	Répartition			évolution 1999-2009		
		EPCI	Manche	France	EPCI	Manche	France
Agriculture, sylviculture, pêche	321	17%	7%	3%	10%	-21%	-17%
Industrie	239	12%	18%	14%	21%	-1%	-12%
Construction	197	10%	9%	7%	69%	40%	32%
Commerce, transports, service	501	26%	35%	45%	4%	13%	20%
Administration publique, … (*)	662	34%	31%	31%	-2%	14%	19%
TOTAL	1 921	100%	100%	100%	9%	9%	13%

Source : INSEE (*) Administration publique, enseignement, santé, action sociale

Revenu moyen net déclaré par foyer fiscal en 2009 : 18 073 € (Manche : 20 570 €)

Part des foyers fiscaux imposés en 2009 : 42,2 % (Manche : 48,4 %).

Source : INSEE

Entreprises de plus de 50 salariés : 4 en 2010. (Manche : 470)

Tourisme *(source : Conseil Général)*

Capacités d'accueil touristiques en 2012		Part/secteur	
		EPCI	Manche
Lits marchands	1 221	25%	28%
dont hôtellerie de plein air	699	14%	18%
Lits en résidence secondaire	3 750	75%	72%
Total lits touristiques	4 971		

Urbanisme et planification

Le territoire de l'EPCI n'est pas couvert par un ScoT.

Documents opposables :
Lien vers la carte de suivi des documents d'urbanisme : http://www.manche.gouv.fr/content/download/16060/94942/file/AV_PROC_DOCURBA.pdf

Logement

Le parc de logements en 2010 *(source : INSEE)*
Total : 3 831 logements

Ventilation :

	EPCI	Manche
Résidences principales	75%	78%
Résidences secondaires et logements occasionnels	18%	15%
Logements vacants	7%	7%

Type d'habitation :
Individuel : 93 % (79 % pour la Manche)
Collectif : 5 % (19 % pour la Manche)
Autres* : 2 % (2 % pour la Manche)
** Logements-foyers, chambres d'hôtel, habitations de fortune, pièces indépendantes.*

Age :
Logements en 2008 selon la période d'achèvement (construits avant 2006)

	Avant 1949	De 1949 à 1974	De 1975 à 1981	De 1982 à 1989	De 1990 à 1998	De 1999 à 2005
EPCI	44%	25%	8%	12%	5%	6%
Manche	40%	24%	12%	10%	7%	7%

Statut d'occupation *(résidences principales)* **:**

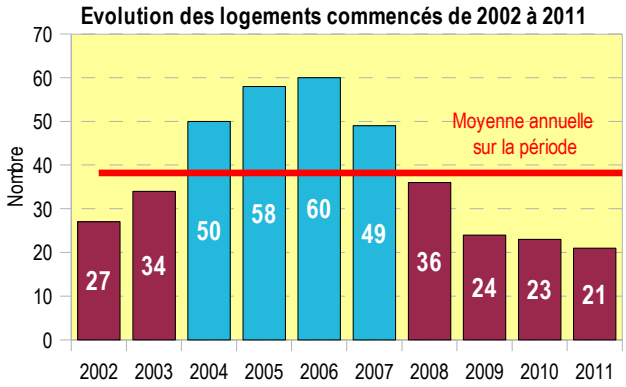
	Propriétaires	Locataires	Logés gratuitement
EPCI	67%	31%	2%
Manche	62%	36%	2%

Rythme annuel d'évolution du parc entre 1999 et 2010 : 1,3 %
(1,2 % pour la Manche)

Le parc locatif social en 2012 *(source : enquête RPLS 2012)*
Total : 328 logements (0,9 % du PLS départemental)

Part des logements individuels : 88 % (Manche : 40 %)
Taux de vacance globale : 3,4 % (Manche : 4,2 %)
Nombre de logements sociaux pour 1 000 habitants : 48 (Manche : 74)

L'activité de construction de 2002 à 2011 *(source : Sitadel – données en dates réelles)*
Total : 382 logements commencés.



En bleu, les années qui présentent un nombre de logements commencés supérieur à la moyenne annuelle sur la période.

Risques & Environnement

Risques (*Source : DDTM)*

- Plan de prévention des risques naturels :
aucun

- Plan de prévention des risques technologiques :
aucun

Environnement *(sources : DDTM, DREAL)*

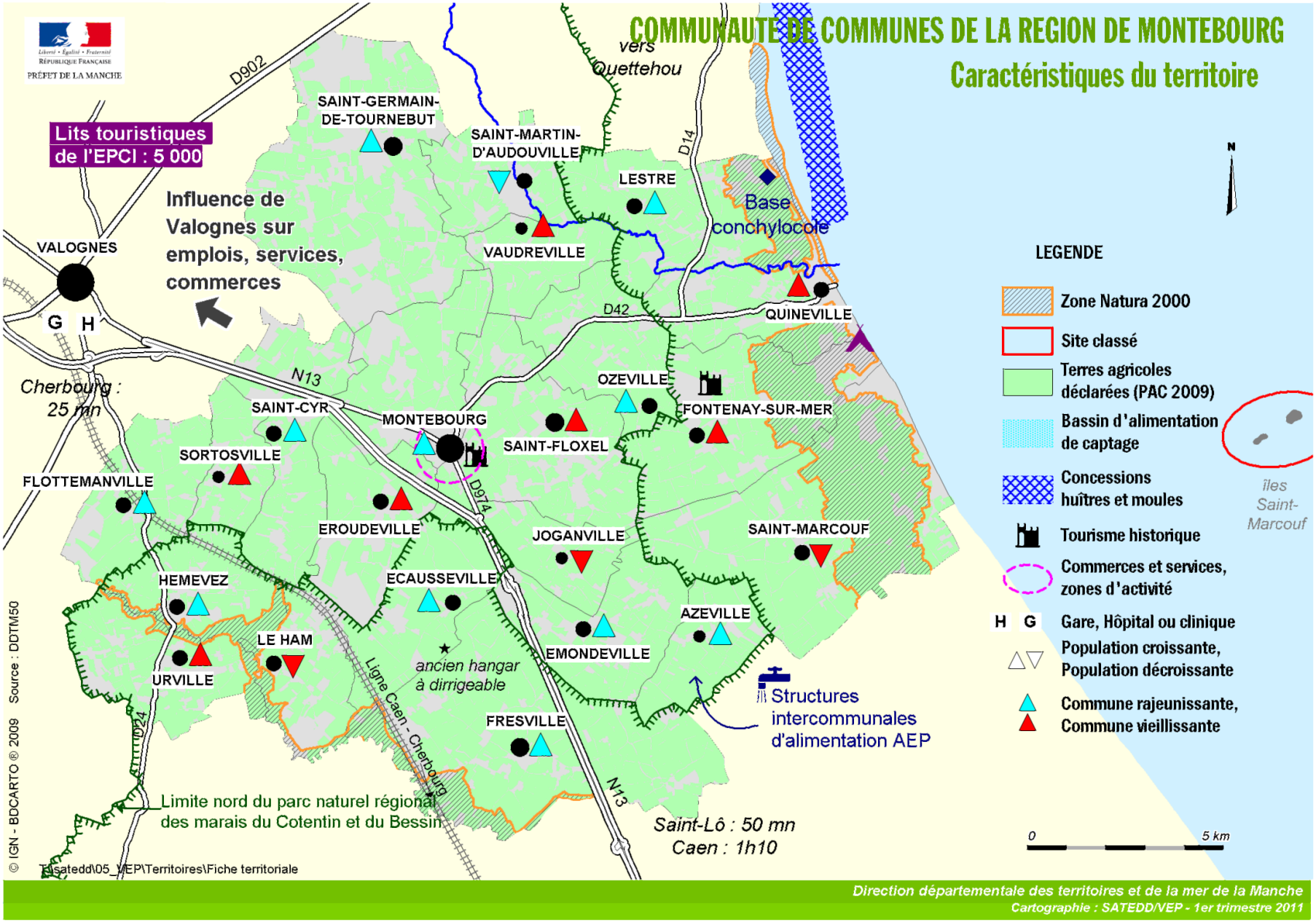
Zonages environnementaux :

Zone Natura 2000	oui
Site classé	non
Convention RAMSAR (préservation des zones humides)	oui
Réserve naturelle	non
Parc Naturel Régional	oni
Aire d'alimentation de captage d'eau	non
Zone vulnérable (pollution nitrates)	non
Schéma d'Aménagement et de Gestion des Eaux (SAGE)	oui

Détail des communes

code INSEE	Commune	Démographie	Economie		Agriculture	Risques	
		Population municipale 2011 *(INSEE)*	Potentiel fiscal 2013 (PF 4 taxes) *(Préfecture)*	Revenu médian 2009 par ménage *(INSEE)*	Part de la SAU (PAC 2012) *(DDTM)*	PPR approuvé *(DDTM)*	PPR prescrit, en cours *(DDTM)*
50026	AZEVILLE	82	30 720 €	s.s.	88,3%	-	-
50169	ECAUSSEVILLE	98	35 089 €	s.s.	84,1%	-	-
50172	EMONDEVILLE	367	89 575 €	28 051 €	73,8%	-	-
50175	EROUDEVILLE	241	85 562 €	25 195 €	68,3%	-	-
50186	FLOTTEMANVILLE	201	60 764 €	31 514 €	76,9%	-	-
50190	FONTENAY-SUR-MER	165	94 709 €	29 813 €	73,6%	-	-
50194	FRESVILLE	376	134 240 €	25 625 €	84,9%	-	-
50227	LE HAM	343	288 142 €	23 406 €	64,0%	-	-
50241	HEMEVEZ	174	44 685 €	26 053 €	81,7%	-	-
50258	JOGANVILLE	99	28 684 €	s.s.	87,7%	-	-
50268	LESTRE	265	92 139 €	24 395 €	78,5%	-	-
50341	MONTEBOURG	2 098	777 981 €	20 193 €	59,7%	-	-
50390	OZEVILLE	149	141 179 €	25 375 €	83,7%	-	-
50421	QUINEVILLE	294	194 402 €	26 852 €	63,3%	-	-
50461	SAINT-CYR	212	59 151 €	31 579 €	72,9%	-	-
50467	SAINT-FLOXEL	478	144 634 €	33 552 €	72,3%	-	-
50478	SAINT-GERMAIN-DE-TOURNEBUT	393	119 061 €	25 941 €	56,9%	-	-
50507	SAINT-MARCOUF	330	198 489 €	25 152 €	84,1%	-	-
50511	SAINT-MARTIN-D'AUDOUVILLE	129	39 083 €	21 878 €	67,8%	-	-
50578	SORTOSVILLE	101	31 071 €	s.s.	74,8%	-	-
50610	URVILLE	197	59 736 €	27 561 €	76,2%	-	-
50621	VAUDREVILLE	79	28 274 €	s.s.	85,9%	-	-

s.s.: secret statistique (communes dont le nombre de ménages est inférieur à 50)


COMMUNAUTE DE COMMUNES DE LA REGION DE MONTEBOURG
Caractéristiques du territoire
Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
PRÉFET DE LA MANCHE
Lits touristiques de l'EPCI : 5 000
Influence de Valognes sur emplois, services, commerces
VALOGNES
G H
Cherbourg : 25 mn
D902
N13
D42
D14
D974
D24
vers Quettehou
SAINT-GERMAIN-DE-TOURNEBUT
SAINT-MARTIN-D'AUDOUVILLE
LESTRE
VAUDREVILLE
Base conchylicole
QUINEVILLE
OZEVILLE
FONTENAY-SUR-MER
SAINT-CYR
MONTEBOURG
SAINT-FLOXEL
SORTOSVILLE
FLOTTEMANVILLE
EROUDEVILLE
JOGANVILLE
SAINT-MARCOUF
HEMEVEZ
ECAUSSEVILLE
AZEVILLE
LE HAM
EMONDEVILLE
URVILLE
ancien hangar à dirrigeable
Ligne Caen - Cherbourg
FRESVILLE
Structures intercommunales d'alimentation AEP
Limite nord du parc naturel régional des marais du Cotentin et du Bessin
Saint-Lô : 50 mn
Caen : 1h10
îles Saint-Marcouf
N
LEGENDE
Zone Natura 2000
Site classé
Terres agricoles déclarées (PAC 2009)
Bassin d'alimentation de captage
Concessions huîtres et moules
Tourisme historique
Commerces et services, zones d'activité
H G Gare, Hôpital ou clinique
Population croissante, Population décroissante
Commune rajeunissante, Commune vieillissante
0 5 km
© IGN - BDCARTO ® 2009 Source : DDTM50
T:\satedd\05_VEP\Territoires\Fiche territoriale
Direction départementale des territoires et de la mer de la Manche
Cartographie : SATEDD/VEP - 1er trimestre 2011